

HOTĂRÂRE

privind vanzarea terenului aferent imobilului proprietate privata a municipiului Rm-Sarat strada Viilor nr.15 in suprafata de 635 mp

Consiliul local al municipiului Rm.Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta ordinara in data de **16.12.2010**;

Avand in vedere:

- cererea nr.17396/04.10.2010 a dnei Comanici Dobrita, proprietara a imobilului, casa de locuit, situat in Rm.Sarat, str.Viilor, nr.15, in baza actului de vanzare-cumparare nr.1486/30.08.2010, incheiat cu SC ACVATERM SA Rm.Sarat;
- expunerea de motive nr.20185/25.11.2010 a Primarului municipiului Rm. Sarat;
- raportul nr.21184/25.11.2010 al Directiei Administratie Publica Locala din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.123 alin.1 si 3, art.36 alin.5 lit.,,b” din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

In temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata,actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba vanzarea terenului aferent imobilului proprietate privata a municipiului Rm-Sarat, situat in str.Viilor, nr.15. Terenul este inregistrat in Cartea funciara nr.6684, cu numarul cadastral 5628.

Art.2. Se aproba raportul de evaluare al terenului mentionat, intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, ing.Galbenu Marian, prin care s-a stabilit pretul de vanzare al terenului in suma de 25.300 lei, fara TVA.

Art.3. Pretul stabilit prin raportul de evaluare pentru parcela mentionata este de 25.300 lei, fara TVA.

Modalitatile de achitare a terenului sunt urmatoarele:

- achitare integrala;
- rate, caz in care urmeaza ca cel care cumpara sa achite un avans de cel puțin 25% din pretul stabilit si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%.

In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.4. Se solicita cumparatorului constituirea de garantii pentru asigurarea platii ratelor prin constituirea unei ipoteci pe terenul care face obiectul vanzarii, constand intr-o obligatie neconditionata de plata a obligatiilor materiale, daca acestea nu au fost indeplinite partial sau integral de catre debitor sau orice alte garantii materiale sau imobiliare la valoarea bunului imobil.

Art.5. Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Rm. Sarat, avand in vedere prevederile art.1 din prezenta hotarare .

Art.6. Vanzarea se face prin contract incheiat intre Primaria municipiului Rm.Sarat si persoana care adjuceca licitatiea , conform legislatiei in vigoare.

Art.7. Se delega Primarul municipiului Rm. Sarat, domnul Viorel Holban, in vederea reprezentarii municipiului pentru perfectarea si incheierea actelor de vanzare –cumparare.


Art.8. Prezenta hotarare se aduce la indeplinire de catre Primarul municipiului Rm-Sarat, prin prin Directia Administratie Publica Locala si Directia Economica din cadrul Primariei municipiul Rm-Sarat.

Art.9. Prezenta hotărare se comunică la:

- Instituția Prefectului județului Buzău;
- Primarul municipiului Rm-Sărat;
- Directia Administratie Publica Locala ;
- Directia Economica ;
- dnei Comanici Dobrita
- Mass – media locala.

Această hotărare a fost aprobată cu un nr. de 9 voturi din 19 consilieri prezenți.

**Președinte de ședință,
Prof. Cirjan Sorin Valentin**



**Contrasemnează secretar,
Cons. jr. Pâslaru Anicuța**



**Nr. 196
Rm-Sărat 16.12.2010**



Nr. 20185/25.11.2010

EXPUNERE DE MOTIVE

- la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului aferent imobilului situat în Rm.Sărat, strada Viilor nr.15, în suprafață de 635 mp

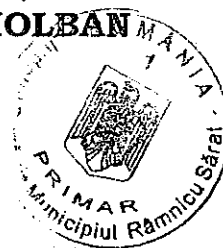
În exercitarea atribuțiilor conferite prin art.36, alin.(2), lit.c și alin.(5) lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, actualizată, republicată, Consiliul local al municipiului Rm.Sărat administrează domeniul public și privat al municipiului Rm.Sărat și hotărăște cu privire la vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a municipiului, în condițiile legii.

Vânzarea unor terenuri aferente caselor de locuit, este posibilă în condițiile art.123, alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, actualizată, republicată, conform căruia „Consiliile locale (...) hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local, în condițiile legii.”

Procedura de vânzare îndeplinește condițiile prevăzute în art.123, alin 3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, actualizată, republicată, iar prețul de vânzare este cel stabilit în baza unui raport de evaluare aprobat de Consiliul local al municipiului Rm.Sărat.

Pornind de la acest cadru legislativ și având în vedere cererea doamnei Comănici Dobrița, proprietar imobil (casă locuit cumpărată de la SC ACVATERM SA conform contract de vânzare-cumpărare nr.1486/30.08.2010) situat în Rm.Sărat, strada Viilor nr.15, propun spre analiză și aprobare Consiliului local proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului aferent imobilului situat în Rm.Sărat, strada Viilor nr.15, în suprafață de 635 mp.

PRIMAR,
Pr.VIOREL HOLBAN



58



ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 20184/25.11.2010

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului aferent imobilului situat în Rm.Sărat, strada Viilor nr.15, în suprafață de 635 mp

Referitor la : expunerea de motive a domnului Holban Viorel, primarul municipiului Rm.Sărat

Obiect : propunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului aferent imobilului situat în Rm.Sărat, strada Viilor nr.15, în suprafață de 635 mp

Având în vedere :

- prevederile art.123, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată;

- cererea nr.17396/04.10.2010 a doamnei Comănici Dobrița – proprietar imobil (casă locuit cumpărată de la SC ACVATERM SA Rm.Sărat conform contract de vânzare-cumpărare nr.1486/30.08.2010) situat în Rm.Sărat, strada Viilor nr.15; propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat aprobarea vânzării terenului aferent imobilului situat în Rm.Sărat, strada Viilor nr.15, în suprafață de 635 mp, cu următoarele specificații :

Nr. crt.	Proprietar	Amplasament	Caracteristici
1.	Municipiul Rm.Sărat	Strada Viilor nr.15	-Suprafata teren (categoria curți –construcții) –635 mp, aparține domeniului privat al municipiului Rm.Sărat ; -Prețul de vânzare al terenului este de 25.300 lei, fără TVA,

			conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator Ing.Galbenu Marian, având autorizația ANEVAR nr.10465/2010;
--	--	--	--

În evaluare s-a folosit atât metoda comparației directe cât și metoda de randament, iar modalitățile de achitare a terenului pot fi :

a1) achitare integrală ;

a2) în rate, prin achitarea unui avans de cel puțin 25% din prețul stabilit, iar restul în rate lunare egale, eșalonate pe o perioadă de până la 3 ani cu o dobândă anuală de 10% ;

În cazul neachitării consecutive a 3 (trei) rate lunare stabilite în conformitate cu prevederile mai sus menționate, contractul de vânzare-cumpărare își încetează aplicabilitatea.

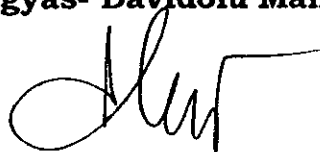
a3) se va solicita cumpărătorului constituirea de garanții pentru asigurarea plății ratelor prin constituirea unei ipoteci pe terenul care face obiectul vânzării, constând într-o obligație necondiționată de plată a obligațiilor materiale, dacă acestea nu au fost îndeplinite parțial sau integral de către debitor sau orice alte garanții materiale sau imobiliare la valoarea bunului imobil.

Valoarea contabilă a acestui teren 25.300 lei.

Terenul în cauză este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat având numărul cadastral 5628 și este individualizat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă la prezentul raport.

Se împuternicește primarul municipiului Rm.Sărat, dl.Viorel Holban, să reprezinte municipiul Rm.Sărat pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing.Vagyas- Davidoiu Manuela



~~1000~~

Domnul Pziua H. luna 10 anul 10

Sub semnata Comuna Polnita
domiciliata in Rimnic Sarut
Str. Vilor nr 15 cartier 1, Ma
to rog sa liuborite a-mi aplice
cumpararea Terenului de la adresa
sus mentionata, fiind si posesorul
contractului de vanzare cumparare
nr 1486 din an 2010

4 x 2010

Alina

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RM-SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,
protectie mediu si turism

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectie mediu si turism intrunita in sedinta de lucru din data de **15.12.2010**, a avizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului aferent imobilului situat în Rm.Sărat, strada Viilor nr.15, în suprafață de 635 mp, cu unanimitate de voturi.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,
protectie mediu si turism**

